

**LEGENDE**

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft = Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 890, Gemarkung Appersdorf, Gemeinde Zolling

Umwandlung einer Ackerfläche in eine Gehölzgruppe mit Baum- und Strauchpflanzung und vorgelagertem südlich orientierten Krautsaum, Entwicklung hin zum natürlichen Waldsaum mit heimischen Laubgehölzen Fläche insgesamt 250 qm (L = 25m x B 10 )

**Pflanzenliste:**  
**Bäume**  
 Qu = Quercus robur - Stiel-Eiche, Hochstamm 3xv STU 12-14, 2 St.  
 Pa = Prunus avium - Vogel-Kirsche, Hochstamm 3xv STU 12-14, 2 St.

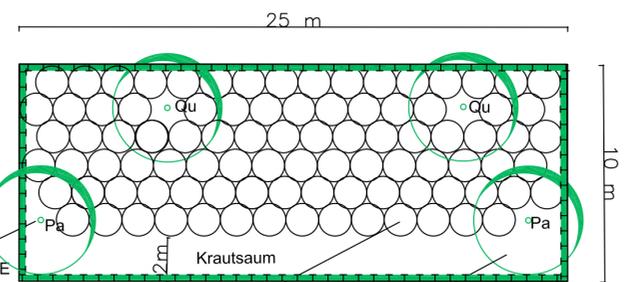
**Sträucher:**  
 Berberis vulgaris - Berberitze, 10 St.  
 Cornus sanguinea - Hartriegel, 10 St.  
 Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen, 10 St.  
 Prunus spinosa - Schlehe, 15 St.  
 Rosa canina - Heckenrose, 15 St.  
 Salix caprea - Salweide, 15 St.  
 Sambucus nigra - Holunder, 15 St.  
 v. Str. 100 - 150  
 Verwendung von autochthonen Pflanzen (heimischer Herkunft)  
 Pflanzabstand 1,50, Reihenabstand 1,50, versetzt, jeweils 3-5 St. einer Art mindestens zwei Meter Krautsaum zum Acker hin belassen.

Die Pflanzmaßnahmen müssen spätestens nach Fertigstellung des Gebäudes ausgeführt sein.

Die Pflanzung ist mit einem Zaun gegen Wildverbiss zu sichern. Ausgefallene Pflanzen sind umgehend zu ersetzen. Der Krautsaum ist mit einer Blumen-Kräuter-Samenmischung anzusäen. Die Fläche ist dauerhaft zu pflegen und zu sichern. Der Krautsaums ist einmal jährlich im Herbst zu mähen).

Die Ausgleichsfläche ist nach Inkrafttreten der Satzung der Unteren Naturschutzbehörde zu melden. Sie ist dinglich zu sichern.

- Fichtenforst, ohne jeglichen Waldsaum ausgeprägt
- Ackerfläche
- Waldrand mit Eichen, Weiden, Pappeln, Schlehe, Hartriegel
- Straßenböschung



AUSGLEICHSFLÄCHE  
 GEHÖLZPFLANZUNG AM  
 WALDRAND; SIEHE PFLANZLISTE  
 M = 1 : 200

Baumpflanzung  
 Pa = Prunus avium - Vogel-Kirsche, 2 St.  
 Qu = Quercus robur - Stiel-Eiche, 2 St.

BLATT 3

**GEMEINDE  
 LANDKREIS**

**ZOLLING  
 FREISING**

**AUSGLEICHSFLÄCHE**

ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
 "GERLHAUSEN - NORD"  
 IM BEREICH DES ORTSTEILES GERLHAUSEN  
 FL.NR. 820/1 UND TEILFLÄCHE DER FL.NR. 820  
 ALLE GEMARKUNG APPERSDORF

M = 1:1000

**ENTWURF  
 GEÄ. UND GESATZT**

16.04.2019  
 23.07.2019

Die Papieraufertigungen sind vom Planer unterzeichnet. Die Übereinstimmung wird bestätigt.

**WACKER  
 ARCHITEKT - STADTPLANER**

Die Papieraufertigungen sind vom Bürgermeister unterzeichnet. Die Übereinstimmung wird bestätigt.

**MAX RIEGLER  
 ERSTER BÜRGERMEISTER**



Stadtplanung Hochbau Wohnungswesen  
 Bauleitung Denkmalpflege Sanierungen  
 Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG

**Peter Wacker** Dipl.-Ing.  
**Michael Wacker** Dipl.-Ing., Stadtplaner

**Architekt** Gundelindenstr. 16 80605 München www.wacker-architekt.de Tel.: 08756/9605-0  
**Architekt VFA** Bahnhofstr. 3 85405 Nandlstadt info@wacker-architekt.de FAX: 08756/9605-22