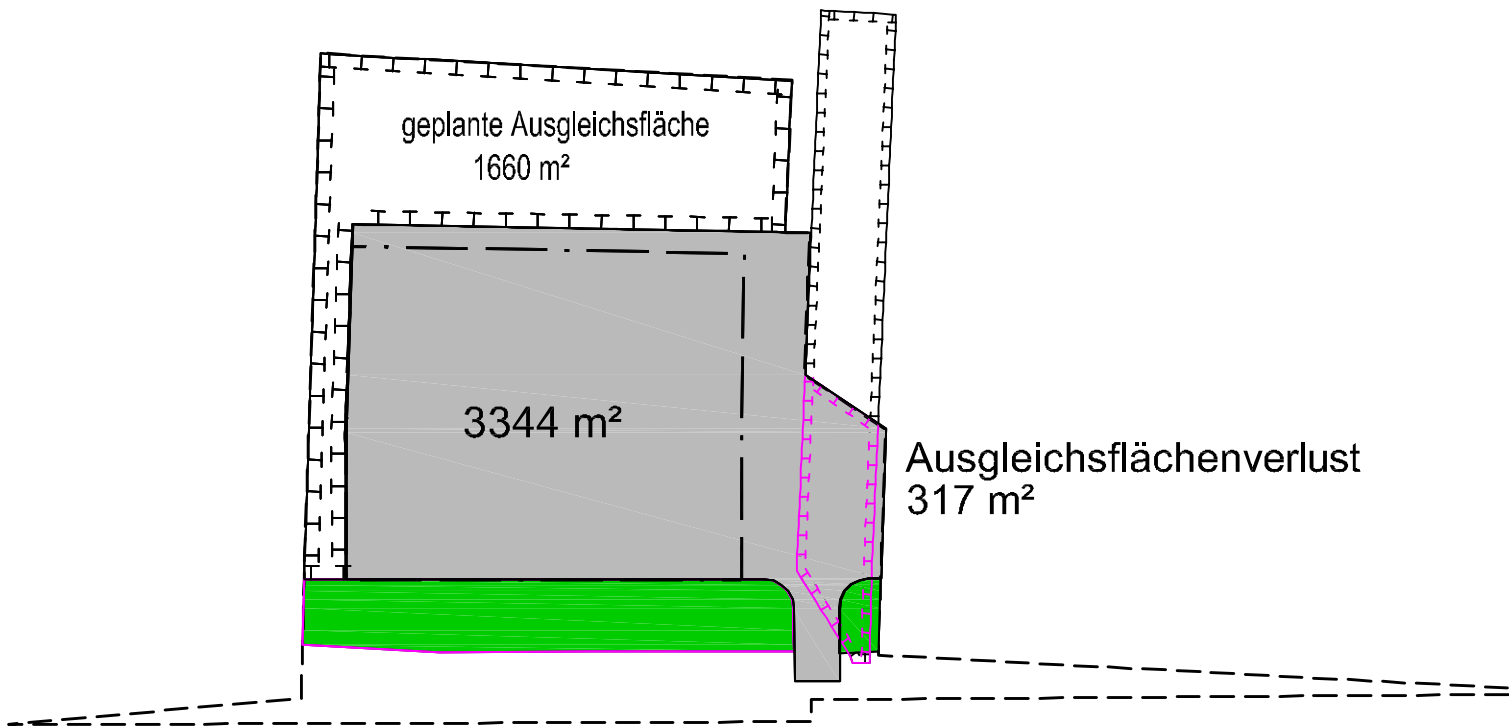
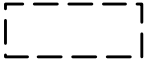
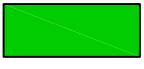

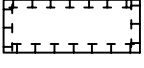

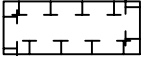


Flurst. Nr. 1125/TF,1125/10,1118/TF Gemarkung Berghaselbach
 Flurst. Nr. 526/TF Gemarkung Dürnhaindling

Eingriffsermittlung und Ausgleichsflächenbedarf



	Geltungsbereich des Bebauungsplans		private Grünfläche
	Eingriffsfläche		zu erhaltende Ausgleichsfläche
	überplante Ausgleichsfläche (317 m² Ersatzausgleichsbedarf)		geplante Ausgleichsfläche

Einstufung der Eingriffsfläche gemäß Abb. 7 des Leitfadens:

Gebiet Kategorie I

Nutzungsgrad Typ A

Faktorenspanne 0,3 - 0,6

angesetzter Faktor 0,4

Ausgleichsflächenbedarf:

Eingriffsfläche: $3344 \text{ m}^2 \times 0,4 = 1337,6 \text{ m}^2$

Ersatzausgleich: $317,0 \text{ m}^2$

Summe: $1654,6 \text{ m}^2$